

Программы по подготовке населения и коммерческих банков к новым условиям организации и финансирования капитальных ремонтов многоквартирных домов

Круглый стол «Обеспечение осознанного выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа формирования фонда капитального ремонта»

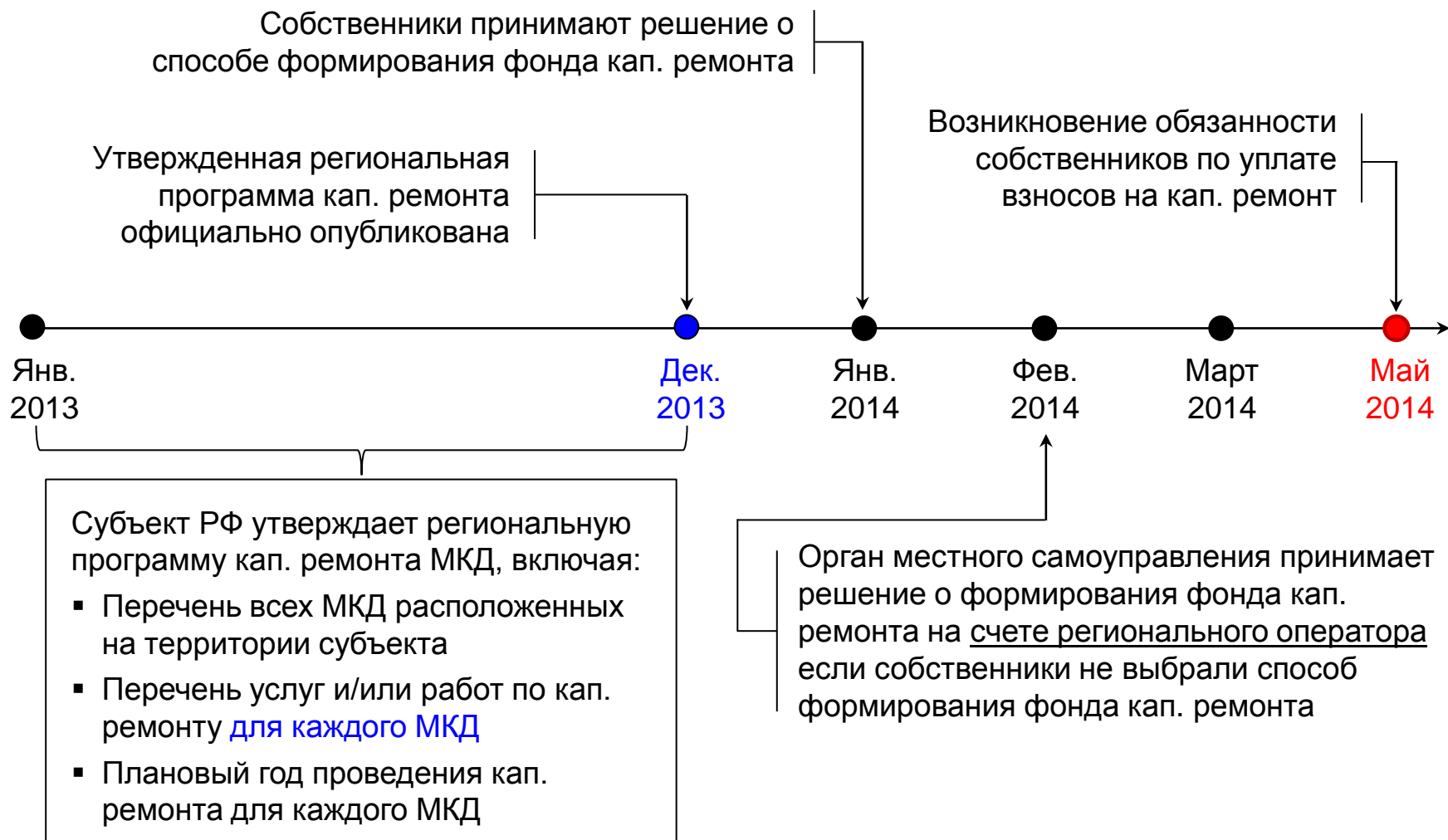
Москва
31 октября 2013 г.

Собственники помещений в МКД должны выбрать способ формирования фонда капитального ремонта



*Из расчета обязательного взноса на капитальный ремонт в размере 5-10 руб./м² в месяц.

Сроки для принятия решения собственниками и для выхода банков на рынок услуг по формированию фонда капремонта



Обучающая программа для населения по организации и финансированию ремонтов многоквартирных домов

Коротко об обучающей программе

Цель

Обучение участников Программы практическим шагам по организации и финансированию капитального ремонта и энергоэффективных мероприятий в многоквартирных домах.

Целевая аудитория

- Председатели и члены правления ТСЖ/ЖСК
- Собственники помещений в многоквартирных домах

Продолжительность

8 часов (Часть I и Часть II)

Авторы

Программа разработана Международной финансовой корпорацией (IFC) на основе федерального законодательства при поддержке:

- Ассоциации некоммерческих организаций по содействию развитию ТСЖ и ЖСК
- Центра по эффективному использованию энергии (ЦЭНЭФ)

Содержание обучающей программы

Часть I

1. Законодательные основы проведения капитального ремонта и энергоэффективных мероприятий в многоквартирных домах
2. Выгоды проведения энергоэффективных мероприятий в рамках проведения капитального ремонта МКД
3. Способы финансирования капитального ремонта и энергоэффективных мероприятий в многоквартирных домах
4. Практические шаги по открытию специального счета и привлечению кредита для финансирования капитального ремонта и энергоэффективных мероприятий в МКД

Часть II

5. Потенциал экономии энергоресурсов в МКД
6. Энергетическое обследование МКД
7. Организация эффективного процесса принятия решений о проведении капитального ремонта/ЭЭ мероприятий в МКД
8. Работа ТСЖ/ЖСК с собственниками-неплательщиками

Распространение Программы на территории РФ

- Ассоциация некоммерческих организаций по содействию развитию ТСЖ и ЖСК (подготовлены преподаватели тренинга, оформлена лицензия на обучающие материалы)
- Региональные ассоциации ТСЖ/ЖСК (подготовлены преподаватели тренинга, оформлена лицензия на обучающие материалы)
 - ✓ Ростовская область
 - ✓ Нижегородская область
- Апробация (проведение пробных тренингов силами разработчиков):
 - ✓ Города Воронеж, Краснодар, Москва, Нижний Новгород, Санкт-Петербург, Самара, Тольятти

Организация обучения на территории субъекта РФ



**Программа развития банковских услуг для поддержки
региональных систем капитального ремонта и
финансирования ремонтов многоквартирных домов**

Роль банков в системе финансирования капитальных ремонтов

Накопление

- Сбор и зачисление обязательных ежемесячных платежей собственников МКД на капитальный ремонт
- Хранение средств региональных операторов

Обслуживание

- Открытие и ведение операций по **специальным счетам** многоквартирных домов (открываемых ТСЖ, ЖСК, Региональными операторами)
- Открытие и обслуживание счетов региональных операторов

Кредитование

- Кредитование товариществ собственников жилья/жилищных кооперативов (ТСЖ/ЖСК), управляющих компаний (УК) на цели капитального ремонта
- Кредитование региональных операторов
- Кредитование подрядных организаций (строительных, энергосервисных и т.д.) для выполнения ремонтов МКД

Кредитные организации, предлагающие специальные счета и кредиты на проведение капитального ремонта

		Специальный счет	Кредит на кап. ремонт
1	Банк ВТБ	✓	
2	«Банк Москвы»	✓	
3	Банк «Петрокоммерц»	✓	
4	Банк «Санкт-Петербург»	✓	
5	Банк «Центр-инвест»		✓
6	Сбербанк	✓	
7	Солидарность Банк		✓

Банки являются партнерами государства по финансированию капремонтов

- В связи с замещением бюджетного финансирования взносами собственников растет потребность в авансовом (кредитном) финансировании для проведения капитальных ремонтов
- Дефицит бюджетного финансирования может быть закрыт за счет привлечения банковского финансирования под будущие обязательные платежи

Программа IFC по развитию банковских услуг для поддержки региональных систем капитального ремонта

- Разработка кредитного продукта для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов
- Обучение сотрудников банка
- Транзакционная поддержка по подготовке и структурированию проектов по капитальному ремонту и энергоэффективной модернизации многоквартирных домов

Международная финансовая корпорация (IFC) в России

- IFC является членом Группы Всемирного банка и имеет статус специализированного учреждения Организации Объединенных Наций
- IFC осуществляет предоставление займов, инвестирование в форме долевого участия в капитале, предлагает структурированное финансирование и продукты по управлению рисками, а также оказывает консультационные услуги в целях стимулирования роста частного сектора
- Россия входит в IFC качестве полноправного члена с 1993 года

Инвестиционные услуги

- Инвестиционный портфель в России - \$2,3 млрд.
- Основные отрасли: банковский сектор, промышленность, инфраструктура
- В 2013 г. инвестиции в России составили \$1 млрд.

Консультационные услуги

- Банковский сектор
- Реальный сектор
- Государственный сектор
- Основные направления: ресурсоэффективность в промышленности, возобновляемая энергетика, модернизация жилого фонда.

Контактная информация

Международная финансовая корпорация (IFC)

Консультационные программы IFC в Европе и Центральной Азии

Якубов Эдуард Олегович

Заместитель руководителя проекта по стимулированию инвестиций в энергоэффективность в жилищном секторе в России

Телефон: +7 (495) 411-7555

Электронная почта: eyakubov@ifc.org

Миняев Илья Евгеньевич

Советник по правовым вопросам проекта по стимулированию инвестиций в энергоэффективность в жилищном секторе в России

Телефон: +7 (499) 396-1086

Электронная почта: iminyaev@ifc.org

