



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 апреля 2013 года № 217  
г. Калининград

#### **О внесении изменений и дополнения в постановление Правительства Калининградской области от 26 сентября 2012 года № 755**

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Калининградской области от 26 сентября 2012 года № 755 «О целевой программе Калининградской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов» на 2013-2015 годы» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 27 декабря 2012 года № 1076) следующие изменения и дополнение:

1) подпункт 1 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«1) Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области (далее – Министерство ЖКХ и ТЭК Калининградской области);»;

2) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Объемы и источники финансирования Программы приведены в таблице 1:

Таблица 1

№ п/п	Источники финансирования	Потребность в средствах, тыс. руб.			
		всего	2013 год	2014 год	2015 год
1	2	3	4	5	6
1	Областной бюджет	1800000,00	500000,00	600000,00	700000,00

1	2	3	4	5	6
2	Местные бюджеты* и средства товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах (далее – внебюджетные средства)	1184683,31	329078,70	394894,42	460710,19
3	Всего по Программе	2984683,31	829078,70	994894,42	1160710,19

\* При условии наличия утвержденной адресной муниципальной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов»);

3) подпункт 4 пункта 38 изложить в следующей редакции:

«4) раскрытие информации управляющими организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, которые управляют многоквартирными домами, включенными в адресные программы муниципальных образований, претендующих на участие в Программе, в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»; факт размещения информации указанными организациями подтверждается распечаткой с официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами ([www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)) – в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств областного бюджета после 01 апреля 2013 года; проверка исполнения положений постановления Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» осуществляется Государственной жилищной инспекцией Калининградской области (Жилищной инспекцией (Службой) Калининградской области) в рамках своих полномочий, с ежеквартальным направлением в Министерство ЖКХ и ТЭК Калининградской области соответствующей информации;»;

4) подпункт 5 пункта 38 изложить в следующей редакции:

«5) обеспечение подключения всех организаций коммунального комплекса, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории муниципального образования, претендующего на участие в Программе, к Федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система ФСТ России»; раскрытие информации указанными организациями подтверждается справкой, выданной Службой по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области –

в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств областного бюджета после 01 апреля 2013 года; форма справки и порядок ее заполнения утверждаются Службой по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области;»;

5) пункт 38 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) наличие утвержденной в установленном порядке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.»;

6) пункт 47 изложить в следующей редакции:

«47. Подача заявок осуществляется в два этапа – с 01 января по 31 марта и с 01 апреля по 31 мая каждого года реализации Программы. Заявки, поданные в более поздние сроки, к рассмотрению не принимаются.»;

7) пункт 48 изложить в следующей редакции:

«48. В заявку включаются исключительно многоквартирные дома:

1) земельные участки под которыми поставлены на государственный кадастровый учет, если земельный участок под включаемым в программу многоквартирным домом на дату подачи заявки не поставлен на государственный кадастровый учет либо разрешенное использование такого участка не соответствует цели эксплуатации многоквартирного дома, к заявке должна быть приложена надлежащим образом заверенная копия постановления администрации муниципального района (городского округа), содержащего обязательство о постановке указанных земельных участков на государственный кадастровый учет (либо о смене вида разрешенного использования участка) в срок до конца года подачи заявки;

2) управление которыми осуществляется товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, выбранными в соответствии с действующим законодательством;

3) не признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.»;

8) пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. Направляемые на проведение капитального ремонта многоквартирных домов средства областного бюджета и средства местных бюджетов, внебюджетные средства могут использоваться только на проведение работ, указанных в пункте 22 Программы, а также на проведение энергетического обследования многоквартирного дома с изготовлением энергетического паспорта, разработку проектной и сметной документации для капитального ремонта многоквартирных домов, виды работ по которым установлены пунктом 22 Программы, включая строительный контроль и проведение экспертизы проектной документации. Проведение уполномоченными организациями государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, является обязательным. При этом выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) приборов

учета потребления ресурсов или узлов управления (тепловой энергии, горячей воды и холодной воды, электрической энергии, газа) в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и других нормативных правовых актов Российской Федерации является обязательным.».

2. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2013 года.

Губернатор  
Калининградской области



Н.Н. Цуканов