



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 апреля 2013 года № 239
г. Калининград

О порядке предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета на реализацию целевой программы Калининградской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов» на 2013-2015 годы

В соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях реализации постановления Правительства Калининградской области от 26 сентября 2012 года № 755 «О целевой программе Калининградской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов» на 2013-2015 годы Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить порядок предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета на реализацию целевой программы Калининградской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов» на 2013-2015 годы согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области



А.Н. Силанов

П О Р Я Д О К
предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета на реализацию целевой программы Калининградской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов» на 2013-2015 годы»

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий порядок (далее – порядок) определяет механизм предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета (далее – субсидии) на реализацию целевой программы Калининградской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов» на 2013-2015 годы» (далее – Программа).

2. Целью предоставления субсидий местным бюджетам является софинансирование расходных обязательств муниципальных образований в реализации мероприятий Программы, связанных с проведением капитального ремонта многоквартирных домов.

3. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям в объеме в соответствии с долями софинансирования, установленными пунктом 34 Программы.

4. Условием предоставления субсидий муниципальным образованиям является соблюдение норм пункта 38 Программы.

Глава 2. Порядок предоставления субсидий

5. Субсидии предоставляются только для долевого финансирования следующих видов работ по капитальному ремонту:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

4) утепление и ремонт фасадов;

5) ремонт крыш;

б) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

Кроме того, субсидии предоставляются на проведение энергетического обследования с изготовлением энергетического паспорта, на разработку проектной и сметной документации для капитального ремонта многоквартирных домов, виды работ по которым установлены настоящим пунктом, включая строительный контроль и проведение экспертизы проектной документации.

6. Субсидии имеют целевое назначение и не могут быть использованы на иные цели, отличные предусмотренных пунктом 6 настоящего порядка видов работ (расходов).

7. Субсидии, предоставленные муниципальным образованиям в соответствии с настоящим порядком, могут быть предоставлены ими в соответствии с нормами действующего законодательства организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами.

8. Оплата работ по капитальному ремонту многоквартирного дома производится на основании актов приемки выполненных работ, подписанных органом технического надзора, лицами, которые уполномочены действовать от имени организации, осуществляющей управление многоквартирными домами, и согласованных с органом местного самоуправления, а также на основании справок о стоимости работ и затрат с учетом выплаченного авансового платежа.

9. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, не вправе пользоваться и распоряжаться средствами, полученными от муниципальных образований в установленном действующим законодательством порядке, на виды работ и расходы, отличные от установленных пунктом 6 настоящего порядка.

10. Повторное предоставление субсидии на капитальный ремонт многоквартирного дома допускается при условии выполнения в доме видов работ, которые не производились во время предыдущего капитального ремонта, и не зависит от источников финансирования работ по капитальному ремонту.

11. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям на основании постановлений Правительства Калининградской области о реализации Программы в текущем году и в соответствии с соглашением, заключаемым главным распорядителем бюджетных средств в соответствии с законом Калининградской области об областном бюджете (далее – главный распорядитель бюджетных средств) и администрацией муниципального образования (далее – соглашение), по форме, утвержденной главным распорядителем бюджетных средств.

12. Соглашение должно содержать права и обязанности сторон, объемы субсидий, порядок представления отчетности, ответственность за несоблюдение условий соглашения. При внесении изменений в постановления

Правительства Калининградской области о реализации Программы в текущем году размер субсидий может пересматриваться с внесением изменений в соглашение в части предоставляемой суммы.

Глава 3. Порядок перераспределения субсидий

13. Неизрасходованные муниципальными образованиями средства Программы в текущем финансовом году могут быть использованы путем их направления на софинансирование:

1) предусмотренного муниципальной адресной программой вида работ (расхода) по капитальному ремонту дома, на котором сложилась экономия (перераспределение неизрасходованных средств капитального ремонта между видами работ (расходами));

2) не предусмотренного муниципальной адресной программой вида работ по капитальному ремонту дома (расхода), на котором сложилась экономия (направление неизрасходованных средств капитального ремонта на новые виды работ, предусмотренных пунктом 6 настоящего порядка);

3) проведения капитального ремонта иного многоквартирного дома, включенного в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта (перераспределение неизрасходованных средств капитального ремонта между домами);

4) проведения капитального ремонта многоквартирного дома, не включенного в перечень муниципальной адресной программы многоквартирного дома (направление неизрасходованных средств капитального ремонта на новые дома).

14. Направление неизрасходованных средств капитального ремонта на новые виды работ (расходы) в многоквартирном доме допускается при условии, что не требуется перераспределение этих средств между видами работ (расходами), ранее предусмотренными муниципальной адресной программой по данному многоквартирному дому, а новые виды работ (расходы) соответствуют указанным в пункте 6 настоящего порядка.

15. Использование неизрасходованных средств осуществляется на основании изменений в муниципальные адресные программы по проведению капитального ремонта и постановление Правительства Калининградской области о реализации Программы.

16. Перераспределенные средства могут быть использованы на тех же условиях, что и предоставленная субсидия.

17. Глава администрации муниципального района или городского округа, на территории которого образовалась экономия, направляет заявку в Министерство ЖКХ и ТЭК Калининградской области (далее – Министерство) в срок не позднее 01 октября текущего года на использование неизрасходованных средств с приложением подтверждающих документов.

18. К заявке на использование неизрасходованных средств капитального ремонта прилагаются:

1) пояснительная записка об объеме и причинах образования неизрасходованных средств;

2) копии нормативных правовых актов о внесении изменений в муниципальную адресную программу с учетом требований, приведенных в методических указаниях по формированию заявки на предоставление субсидий за счет средств областного бюджета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Калининградской области;

3) сведения о неизрасходованных денежных средствах на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за весь период с момента их получения и об объектах, на которые планируется направить образовавшуюся экономию по форме, утвержденной приказом Министерства;

4) копии решений общих собраний членов товариществ собственников жилья, членов жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах об утверждении смет на капитальный ремонт, в соответствии с которыми изменилась стоимость видов работ по капитальному ремонту или выполняются новые виды работ;

5) копии решений общих собраний членов товариществ собственников жилья, членов жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах, дополнительно включенных в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта, об участии в муниципальной адресной программе;

6) копии решений общих собраний членов товариществ собственников жилья, членов жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах об отказе участвовать в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта;

7) при внесении изменений в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в части увеличения количества (изменения состава) многоквартирных домов в случаях, предусмотренных настоящим порядком, необходимо представить кадастровый паспорт земельного участка или кадастровую выписку о земельном участке;

8) дополнительное соглашение об изменении соглашения (в случае изменения объема финансирования региональной адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов) по форме, утвержденной главным распорядителем бюджетных средств.

19. Заявка от главы администрации муниципального района или городского округа на использование неизрасходованных средств и документы, прилагаемые к ней согласно настоящему порядку, оформляются в соответствии с требованиями, приведенными в методических указаниях по формированию заявки на предоставление субсидий за счет средств областного бюджета на проведение капитального ремонта многоквартирных

домов на территории Калининградской области, утвержденными приказом Министерства.

Глава 4. Возврат субсидий

20. Неиспользованные остатки субсидий подлежат возврату в доход областного бюджета в соответствии с действующим законодательством.

21. Муниципальные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов должны быть завершены не позднее 31 декабря года, в котором в установленном порядке были выделены субсидии на их софинансирование. Субсидии, не использованные по состоянию на 01 января финансового года, следующего за отчетным, подлежат возврату в областной бюджет.

22. Контроль за использованием субсидий, предоставленных в соответствии с Программой, осуществляют органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области с представлением в Министерство отчета об использовании субсидий по форме и в сроки, установленные соглашением.
