



**Закрытое акционерное общество
по внедрению и использованию
образцов новых информационных
технологий**

Министру ЖКХ и ТЭК Калининградской области
М.В. Федосееву

Исх. №41/2013 от «05» августа 2013 г.

123060, г.Москва, ул. Берзарина, дом 36, стр.1
тел./факс (495) 258-52-29
E-mail:oviont@oviont.com; <http://www.oviont.com>

Уважаемый Максим Владимирович!

ЗАО «ОВИОНТ», разработчик ИПК СУПЕР МКД, может провести семинары для заинтересованных организаций и лиц по нижеприведенной тематике. Каждый блок длительностью 8 академических часов. Лектор – главный специалист ЗАО Мень Егор Игоревич. Стоимость 8 часового семинара – 18 т. р. по договору с ЗАО ОВИОНТ (НДС не облагается). Лектору необходимо оплатить проезд из Санкт-Петербурга и обратно и проживание.

Организация информационных курсов, семинаров по тематике жилищно-коммунального хозяйства для председателей товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, председателей советов многоквартирных домов, собственников помещений, представителей общественности по следующим темам:

1. Организация управления многоквартирными домами:
 - 1.1 Общие требования к управлению МКД.
 - 1.2 Организация паспортизации МКД.
 - 1.3 Организация планирования и проведения плановых и внеплановых осмотров общего имущества. Формирование информационной базы для расчета степеней износа и формирования региональной программы капитального ремонта.
 - 1.4 Формирование плана работ по обслуживанию и ремонту общего имущества.
 - 1.5 Организация эффективного проведения общих собраний собственников с целью утверждения плана работ (перечня работ и услуг 416-ПП), работ по капитальному ремонту и предоставление дополнительных услуг.
 - 1.6 Организация трехступенчатого контроля исполнения обязательств по управлению и обслуживанию МКД. Механизмы организации внутреннего контроля и контроля заказчиков (Председатели МКД, ТСЖ и т.д.).
2. Организация производственно-хозяйственной деятельности, технической эксплуатации многоквартирных домов;
 - 2.1. Общие требования к формированию плана работ по обслуживанию и ремонту общего имущества.
 - 2.2. Работы по обслуживанию. Экономическое обоснование, планирование, организация, трехуровневый контроль.
 - 2.3. Работы по текущему ремонту. Экономическое обоснование, планирование, организация, трехуровневый контроль.

- 2.4. Механизмы оптимизации расходов при проведении обслуживания и текущего ремонта.
 - 2.5. Механизмы привлечения дополнительных средств (кроме средств собственников) для проведения работ по обслуживанию и текущему ремонту.
3. Организация взаимодействия собственников и нанимателей МКД с управляющими организациями, органами местного самоуправления на основе положений 416-ПП, 731-ПП и 1468-ПП.
 - 3.1. Общие требования к легализации отношений в жилищной сфере.
 - 3.2. Общее имущество: состав. Особенности работы с нежилыми помещениями, рекламоносителями, придомовой территорией, слаботочными сетями.
 - 3.3. Организация проведения общих собраний собственников.
 - 3.4. Организация информирования собственников и нанимателей о принятии решений в части управления и обслуживания дома. Контроль выполнения решений.
 - 3.5. Организация трехступенчатого контроля за исполнением обязательств.

С уважением, Генеральный директор



В.В. Сурков