



Автономная некоммерческая организация

«Центр жилищного просвещения»

236000 Калининград ул. Тургенева, 14

тел. / факс+74012-363273

housmanager@gmail.com

исх. от 5.08.2013 № _____

на вх.от _____ № _____

Руководителю
муниципального образования
Калининградской области

В связи с недостаточной информированностью населения в вопросах жилищно-коммунальной сферы и во исполнение Постановления Правительства Калининградской области от 27.05.2013 г. №340, предусматривающего реализацию мероприятий по информированию населения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и развития общественного контроля, имеем честь предложить Вам

**ЦИКЛ ИНФОРМАЦИОННО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИХ СЕМИНАРОВ,
НАПРАВЛЕННЫХ НА ПОВЫШЕНИЕ ЖИЛИЩНОЙ ГРАМОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ
В ВОПРОСАХ УПРАВЛЕНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ И КОММУНАЛЬНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ.**

Цикл ориентирован на наиболее востребованную в жилищной сфере тематику и предусматривает доступную подачу материала. Модульная структура цикла позволяет компоновать заказ в зависимости от потребностей муниципалитета. Ведущие семинары специалисты имеют значительный опыт работы в отрасли, ведут преподавательскую работу, владеют навыком просветительско-разъяснительной работы в ходе непосредственного общения с жителями многоквартирных домов.

Для того, чтобы мы могли спланировать выезд в Ваш муниципалитет наиболее удобным для Вас образом, просим заполнить прилагаемую заявку и направить ее на факс: +74012-363273 или e-mail: housmanager@gmail.com .
Дополнительную информацию можно получить по телефону: +74012-363273.

Справка: АНО «Центр жилищного просвещения», ОГРН 1133900000959, ИНН 3906904307, основан практиками рынка управления многоквартирными домами в 2013 г. с целью удовлетворения потребностей в сфере правовой и предметной грамотности населения Калининградской области в вопросах управления многоквартирными домами.

Приложение: Программа семинарского цикла – на 1 листе.
Заявка на проведение семинаров – на 1 листе

С уважением,

Директор

О.П. Аринцева

тел.8 906 2 392779



КАЛИНИНГРАД - ЖИЛПРОСВЕТ
ЦИКЛ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИХ СЕМИНАРОВ
для населения

Наименование семинара и его содержание	Продолжительность	Стоимость
Модуль I. Основы жилищного законодательства применительно к задаче управления многоквартирным домом	8 ак. часов	18 тыс. руб.
<p>Многokвартирный дом, как объект права. Участники жилищных отношений, их правовой статус и взаимодействие. Способы и субъекты управления многоквартирным домом. Нормативные требования к порядку управления многоквартирным домом. Правовая система, определяющая порядок обеспечения жилищного фонда жилищно-коммунальными услугами. Правовая система, определяющая порядок капитальных ремонтов жилищного фонда. Льготы и преференции в жилищном законодательстве</p>		
Модуль II. Многоквартирный дом, как инженерный объект, включенный в городскую среду	8 ак. часов	18 тыс. руб.
<p>Основы знаний о конструкции многоквартирного дома. Основы знаний о внутримодовых системах многоквартирного дома. Инженерное взаимодействие многоквартирного дома с городскими коммунальными системами и сетями инженерно-технического обеспечения. Требования к технической эксплуатации многоквартирного дома. Требования к подаваемым коммунальным ресурсам.</p>		
Модуль III. Многоквартирный дом, как объект жилищного содержания и коммунального обслуживания	8 ак. часов	18 тыс. руб.
<p>Общие понятия жилищного и коммунального обслуживания жилищного фонда. Эксплуатационная безопасность и уровень комфорта многоквартирного дома. Нормативные документы, определяющие требования к содержанию многоквартирного дома. Благоустройство общего имущества в многоквартирном доме. Санитарно-эпидемиологическая безопасность многоквартирного дома.</p>		
Модуль IV. Экономика и контроль содержания многоквартирного дома	8 ак. часов	18 тыс. руб.
<p>Состав затрат на содержание многоквартирного дома. Состав затрат на коммунальное обслуживание многоквартирного дома. Состав затрат на управление многоквартирным домом. Тарифы на коммунальные ресурсы и услуги и ценообразование жилищных услуг. Ответственность и порядок финансирования затрат многоквартирного дома. Способы контроля содержания многоквартирного дома при разных способах управления. Государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль</p>		
Модуль V. Многоквартирный дом, как сообщество жителей	8 ак. часов	18 тыс. руб.
<p>Способы формального распределения обязанностей и ответственности в многоквартирном доме. Способы неформального построения добрососедских отношений в многоквартирном доме. Организация работы совета многоквартирного дома. Взаимоотношения жителей дома и управляющей организации, ТСЖ, ЖСК. Способы контроля за содержанием дома со стороны жителей, как коллективного заказчика. Привлечение к управлению домом третьих лиц и органов контроля и надзора. Практический тренинг.</p>		
Модуль VI. Энергетическая эффективность и ресурсосбережение многоквартирного дома	8 ак. часов	18 тыс. руб.
<p>Взаимосвязь между содержанием дома и его энергоэффективностью. Наиболее оптимальные действия жителей для снижения затрат на ресурсы в квартире и в доме. Экономика энергосервисного контракта для собственников многоквартирного дома. Влияние классности приборов учета на расчет общедомовых затрат за коммунальные ресурсы. Современные возможности экономии гражданами коммунальных ресурсов и повышения энергоэффективности многоквартирного дома.</p>		